

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА
БАЗЫ ДАННЫХ ИННОВАЦИОННЫХ И
НАИЛУЧШИХ ДОСТУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Методические рекомендации по организации и ведению реестра базы данных инновационных и наилучших доступных строительных технологий и строительных материалов разработаны комитетом инновационных технологий в строительстве НОСТРОЙ. Авторский коллектив: Н. П. Четверик - руководитель разработки, И. Ю. Грунин, А.В. Максименко, Л. М. Пироцкая, А.А. Постовалова, С.Г. Родин, Н.Ф. Селезнев, Х. М. Ханухов, С.В. Чижов, А. А. Шляпников. Имеют рекомендательный характер. Введены впервые.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.

1. Общие положения.
2. Критерии определения НДСТ и НДСМ.
3. Разработка Реестра.
4. Порядок подачи, регистрации и рассмотрения заявок в Реестр.
5. Проведение комплексной экспертизы.
6. Приложение №1 – Список использованных источников.
7. Приложение №2 – Термины и их определения
8. Приложение №3 – Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания в проектах жилых и общественных зданий
9. Приложение №4 – Описание документов представляемых для участия в рассмотрении архитектурно-строительного проекта Комитетом.
10. Приложение №5 – Форма письма-заявления заявителя.
11. Приложение №6 – Анкета заявителя архитектурно-строительного проекта для рассмотрения Комитетом.
12. Приложение №7 – Экспертное заключение Комитета.
13. Приложение №8 – Форма доверенности уполномоченному лицу, имеющему право подписи и представления интересов Заявителя.
14. Приложение №9 – Форма обязательства о соблюдении конфиденциальности.
15. Приложение №10 – Образец протокола заседания Экспертного совета Комитета по рассмотрению заявки на реализацию комплексной экспертизы.
16. Приложение №11 - Журнал учета заявок на регистрацию объектов учета.
17. Приложение №12 – Форма Реестра базы данных НДСП и ИАСП.
18. Приложение №13 - Рекомендуемые признаки и идентификационные коды для описания объектов учета.
19. Приложение №14 - Результаты исследования, проведенного группой «ИНЭК».

Введение

Методические рекомендации по организации и ведению реестра базы данных инновационных и наилучших доступных строительных технологий и строительных материалов НОСТРОЙ (далее – Методические рекомендации) разработаны для их регистрации и учета в целях интереса всех саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Методические рекомендации разработаны в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ. О саморегулируемых организациях.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ. О техническом регулировании.

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ. Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ. Об охране окружающей среды.

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 254-ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ. Об информации, информационных технологиях и защите информации.

Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ. Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления.

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. № 1636. О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

Перечень использованных источников представлен в приложении №1.

Перечень терминов и определений, использованных в настоящих Методических рекомендациях, приведен в приложении №2.

Методические рекомендации предлагают основные подходы к определению критериев наилучших доступных строительных технологий и строительных материалов с учетом экономических, социальных, экологических целей и целей энергетической эффективности в интересах всего строительного сообщества на основании следующих методических материалов, рекомендованных к

использованию в строительстве, других отраслях промышленности Российской Федерации:

ГОСТ 7.9.-95. СИБИД. Реферат и аннотация. Общие требования.

ГОСТ 7.23-96. СИБИД. Издания информационные. Структура и оформление.

ГОСТ Р 1.0-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения.

ГОСТ Р 1.4-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения.

ГОСТ Р 1.5-2004. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения.

ГОСТ 2.001-93. Единая система конструкторской документации. Общие положения.

ГОСТ 2.102-68. Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов.

ГОСТ 2.103-68. Единая система конструкторской документации. Стадии разработки.

ГОСТ 2.105-95. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

ГОСТ 7.32-2001. Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

ГОСТ 7.76-96. Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Комплектование фонда документов. Библиографирование. Каталогизация. Термины и определения.

ГОСТ Р 15.201-2000. Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство.

ГОСТ Р 54097-2010. Ресурсосбережение. Наилучшие доступные технологии. Методология идентификации.

СТО НОСТРОЙ 1.0 – 2010. Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения.

СТО НОСТРОЙ 1.1 – 2010. Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты Национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены.

Директива Европейского парламента и Совета ЕС 96/61/ЕС от 24 сентября 1996 г. О комплексном предупреждении и контроле загрязнений (Council Directive 96/61/EC of 24 September 1996 concerning integrated pollution prevention and control).

Директива Европейского парламента и Совета ЕС 2008/1/ЕС от 15 января 2008 г. О комплексном предупреждении и контроле загрязнений (Directive 2008/1/EC of the European Parliament and of the Council of 15 January 2008 concerning integrated pollution prevention and control).

Отчеты Проекта ЕС. Гармонизация экологических стандартов II, Российская Федерация (идентификационный номер Europe Aid/123157/C/SER/RU).

Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям. Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Методологии оценки наилучших доступных технологий в аспектах их комплексного воздействия на окружающую среду и экономической целесообразности их внедрения. Июль 2006 г. (European Commission. Integrated Pollution Prevention and Control. Reference Document on Economics and Cross-Media Effects. July 2006).

Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям. Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Справочное руководство по наилучшим доступным технологиям. Эффективное использование энергии. Февраль 2009 г. (Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC). Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency - Seville: Institute for Prospective Technological Studies, European IPPC Bureau, 2009).

Авторы опирались на научные работы, исследования в области строительных технологий и строительных материалов, проведенные российскими и зарубежными учеными. Авторский коллектив благодарен уважаемым коллегам за возможность использования материалов в своей работе.

1. Общие положения

1.1. В настоящее время в Российской Федерации идет процесс гармонизации законодательства с нормами международного права. Российская Федерация подписала ряд международных конвенций и соглашений, в соответствии с которыми обязана уменьшить как имеющееся, так и потенциальное негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду, что может быть достигнуто при внедрении наилучших доступных технологий (далее - НДТ) [28].

1.2. Основополагающим документом, регулирующим комплексное предотвращение и контроль загрязнения окружающей среды и, соответственно, применение НДТ в странах ЕС, является Директива Европейского парламента и Совета ЕС 2008/1/ЕС от 15 января 2008 г. О комплексном предупреждении и контроле загрязнений (Directive 2008/1/EC of the European Parliament and of the Council of 15 January 2008 concerning integrated pollution prevention and control) [29].

1.3. В Российской Федерации термин НДТ, как правило, подразумевает создание банков данных о технологиях; в европейских странах действуют справочники ЕС по НДТ для различных отраслей промышленности, учитывающие все технологические переделы и аппаратурное оснащение процессов с учетом экологических воздействий и экономических затрат [30] - [32].

1.4. Строительные технологии постоянно развиваются, появляются новые строительные материалы, в т.ч. инновационные. Критерии инновационности строительных технологий и строительных материалов (далее - ИСТ, ИСМ) определены в проекте Методических рекомендациях по оценке эффективности инноваций в строительстве [34], но есть и такие строительные технологии и строительные материалы, которые на протяжении многих лет зарекомендовали себя, как наилучшие доступные. Для того, чтобы определить наилучшие доступные

строительные технологии (далее – НДСТ) и наилучшие доступные строительные материалы (НДСМ), необходимы соответствующие критерии.

1.5. Под доступностью понимаются строительные технологии и строительные материалы, которые достигла уровня, позволяющего их внедрение в соответствующем секторе промышленности с учетом экономической и технической обоснованности, принимая во внимание затраты и преимущества: при этом субъект хозяйственной деятельности, на котором предполагается введение такой технологии или использование такого материала, должен иметь к ней доступ, вне зависимости от того, разработана ли она в стране в которой будет использоваться или нет. Наконец, под «наилучшей» понимается строительная технология и строительный материал, основанная на достижениях общего высокого уровня защиты окружающей среды [29].

1.6. Целью Методических рекомендаций, кроме унифицированного подхода в определении критериев НДСТ и НДСМ, является разработка процедур организации и ведения Реестра базы данных инновационных и НДСТ и НДСМ, гармонизированных с европейскими подходами (далее – Реестр).

1.7. Методические рекомендации позволят информационно и технически облегчить задачу внедрения ИПС, НДСТ и НДСМ саморегулируемыми организациями в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, другими хозяйствующими субъектами в отдельных отраслях промышленности.

1.8. Для обеспечения учета и ведения Реестра могут привлекаться организации для сбора и обработки сведений, необходимых для объекта учёта, представляемых Исполнителями (в том числе являющимися правообладателями).

1.9. Ведение Реестра осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите от недобросовестной конкуренции, в том числе об охране конфиденциальности информации.

2. Критерии определения НДСТ и НДСМ

2.1. После анализа НДСТ и НДСМ, отобраны критерии, характеризующие технико-экономические, экономические, технические и другие показатели.

2.2. В число критериев НДСТ и НДСМ вошли:

- критерии экологичности и энергоэффективности;
- рыночные критерии;
- производственные и эксплуатационные критерии;
- научно-технические критерии;
- финансово-экономические критерии.

2.3. К числу критериев в области экологичности относятся:

- малоотходность;
- использование веществ в наименьшей степени опасных для человека и окружающей среды;
- возможность регенерации и рециклинга веществ в своем составе;

- использование сопоставимых процессов, установок, методов управления;
- природа, характер воздействия и удельные значения масс выбросов и сбросов;
- потребление и характер сырья;
- отсутствие общего негативного воздействия выбросов-сбросов на окружающую среду и связанные с этим риски;
- отсутствие вероятности аварий и связанные с этим риски;
- отсутствие степени опасного воздействия на окружающую среду района, сохранность существующих зданий, сооружений и коммуникаций, проявляющегося в ходе основных технологических процессов в период строительства в виде шума, вибрации, выбросов вредных веществ, понижения уровня грунтовых вод, загрязнения грунтовых вод, карстовых и оползневых явлений.

2.4. Критерии энергоэффективности:

- рациональное энергосбережение в зданиях и многофункциональном комплексе архитектурных, конструктивных и инженерных средств снижения энергопотребления;
- снижение потребления первичных невозобновляемых ресурсов;
- теплоэффективность в соответствии с требованиями Указа Президента РФ «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики» от 4 июня 2008 г. № 889 и Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» (требования по теплозащите, энергоэффективности системы освещения, системе учета энергоресурсов, внутренним инженерным системам, лифтовому хозяйству, системе вентиляции, централизованному хладоснабжению и т.д.).

2.5. К рыночным критериям относятся;

- соответствие потребностям рынка;
- коммерческий успех;
- максимальный объём реализации на практике;
- конкурентноспособность.

2.6. Производственные критерии:

- технологические преимущества перед другими подобными технологиями;
- наличие современного технологического оборудования;
- поддержание максимально высокого уровня использования имеющихся в наличии производственных мощностей;
- наличие необходимого производственного персонала (по численности и квалификации);
- максимально низкая величина издержек производства;

2.7. К научно-техническим критериям относятся:

- повышение уровня научных знаний при подготовке и реализации;
- технический успех;
- патентная чистота;
- наличие научно-технических ресурсов, необходимых для осуществления.

2.8. Финансово-экономические критерии:

- значительные успехи в ресурсоэнергосбережении при реализации (способы наилучшего использования движущей силы, способы наиболее полной переработки сырья, способы рационального использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), способы наилучшего функционально-структурного использования аппаратов и машин, способы обеспечения и повышения надежного производства, способ оптимальной компоновки производства и предприятий, методы логистики для уменьшения капитальных и эксплуатационных затрат);

- экономия сырьевых материалов, воды, электроэнергии, трудовых ресурсов и др. показатели, которыми технология может оказать воздействие на экономические показатели процесса;

- существенная экономия средств за счет снижения энергозатрат;

- максимальный годовой размер прибыли;

- максимальная норма чистой прибыли;

- максимально короткое время окупаемости затрат;

- отсутствие убытков при реализации.

- себестоимость материалов;

- производительность материалов;

- доля материальных затрат при производстве;

- прибыль от реализации;

- материалоотдача;

- срок службы материалов;

- трудозатраты;

- себестоимость материалов;

- выручка от реализации;

- ресурсосбережение;

- максимальный годовой размер прибыли;

- максимальная норма чистой прибыли;

- максимально короткое время окупаемости затрат;

- отсутствие необходимости привлечения заемного капитала (кредитов) для финансирования производства и его доли в инвестициях;

- отсутствие (минимальный характер) финансового риска, связанного с реализацией;

- стабильность поступления доходов;

- отсутствие убытков при реализации.

2.9. В НОСТРОЙ разработан стандарт СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011. Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания [33], который устанавливает национальную рейтинговую систему оценки устойчивости среды обитания людей, отвечающей целям настоящего поколения в удовлетворении своих потребностей без снижения уровня такой возможности для последующих поколений.

2.9.1. Требования рейтинговой системы направлены на сокращение потребления энергетических ресурсов, использования нетрадиционных, возобновляемых и вторичных энергетических ресурсов, рационального водопользования, снижения вредных воздействий на окружающую среду в процессе

строительства и эксплуатации здания, включая придомовую территорию, при обеспечении комфортной среды обитания человека и адекватной экономической рентабельности архитектурных, конструктивных и инженерных решений.

2.9.2. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания подлежит применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт жилых и общественных зданий.

2.9.3. Стандарт содержит систему базовых показателей по оценке устойчивости среды обитания. При необходимости система базовых показателей может быть дополнена показателями, отражающими региональные или местные климатические, энергетические, экономические, социальные и иные особенности. Настоящий стандарт ориентирован на:

- оценку качества зданий как среды обитания человека;
- коммерческую, потребительскую оценку проектов со стороны девелоперов, инвесторов, риэлторов;
- региональное и муниципальное регулирование энергоемкости и охраны окружающей среды населенных мест;
- повышение имиджа проектных организаций и в целом строительного комплекса.

2.9.4. При разработке стандарта использованы требования отечественных строительных норм и правил, стандартов организаций, других строительных нормативных и методических документов, а также основные положения зарубежных рейтинговых систем оценки, в том числе LEED (рейтинговая система США), BREEAM (рейтинговая система Великобритании), DGNB (рейтинговая система Германии), HQE (рейтинговая система Франции).

2.10. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания приведена в приложении №3.

3. Разработка Реестра

3.1. Основной задачей Реестра, как программного комплекса (далее – ПК), является его создание, включающее в себя:

- совершенствование технологии сбора, обработки информации, предполагающее одноразовый ввод и многократное использование;
- предоставление пользователю наиболее полной информации по всем имеющимся объектам учета;
- повышение оперативности и качества информационного обслуживания.

3.2. ПК должен выполнять следующие функции:

- создание и ведение Реестра;
- осуществление доступа к записям Базе Данных с помощью современного интерфейса (стиль «Браузер – Интернет»);
- просмотр/редактирование информации о объектах учета;
- обеспечение оперативного поиска информации в Базе Данных;
- обеспечение отбора информации по заданным критериям.

3.3. Общие требования к ПК:

- полнота информации для формирования Реестра;
- достоверность информации;
- обеспечение надежности хранения информации;
- обеспечение селективности предоставляемой информации.

3.4. Задача должна обеспечивать выполнение следующих основных требований:

- необходимо отыскать такой способ подключения Базы Данных к браузеру пользователя, чтобы последние имели возможность просматривать имеющуюся информацию в ПК;
- необходимо создание такого интерфейса ПК, который будет простым для пользователя, а требования к оборудованию сети и сервера минимальны;
- пользователь должен иметь возможность поиска данных по коду проекта и отбора информации по заданным критериям;
- текст программы должен состоять из отдельных модулей, обеспечивать минимальные затраты при дальнейшем развитии системы и переносе её на другие серверные платформы.

3.5. Когда требования к системе определены, можно перейти к выбору технологии реализации. При разработке функциональной модели программного средства может быть использована инструментальная среда VpWin. Это CASE-средство опирается на стандарт IDEF0, который позволяет очень хорошо проследить весь функциональный механизм работы программы и при этом выявить как необходимые, так и лишние элементы и механизмы в системе. Это позволяет избежать ошибок на начальном этапе разработки системы, тем самым, избавляя от необходимости исправления ошибок в дальнейшем.

3.6. При разработке проекта может использоваться технология JSP, т.к. она обладает рядом преимуществ по сравнению с другими альтернативами CGI. По сравнению, например, с ASP, динамическая часть в JSP пишется на языке Java (в ASP – на VBScript), который является более мощным языком программирования для сложных приложений. В отличие от JavaScript, технология JSP позволяет создавать программы для работы в сети (серверные JSP-страницы).

3.7. Технология серверных страниц JSP предоставляет возможность смешивать обычные статические HTML-страницы с динамически генерированным содержимым, полученным из сервлетов. Страница JSP позволяет создавать обе части – динамическую и статическую – отдельно. Это позволяет эффективно распределять задачи между разными людьми. В роли клиента выступает Web-браузер. Серверная часть приложения представлена страницами JSP.

3.8. Достоинства применения данных технологий заключаются в следующем:

- простой пользовательский интерфейс;
- нет необходимости устанавливать дополнительное программное обеспечение на стороне клиента;
- возможность применения приложения, как в локальных, так и в глобальных сетях Internet.

3.9. В качестве Web-сервера можно использовать Apache Tomcat 4.0. Apache Tomcat 4.0 является официальной справочной реализацией спецификаций Servlet 2.2

и JSP 1.1. Его можно использовать как небольшой автономный сервер для тестирования сервлетов и страниц JSP. Это объясняется следующими преимуществами Apache Tomcat 4.0:

- доступность дистрибутивов, их абсолютная бесплатность;
- поддержка многих операционных систем (Windows, Unix и др.);
- постоянное обновление;
- устойчивость при большой нагрузке;
- относительная простота установки.

3.10. Исходя из задач проекта, необходимо, чтобы ПК поддерживал технологию «клиент-сервер», предполагается, что проектируемая информационная система будет распределять функции между по меньшей мере клиентом и сервером, т.е. часть функций прикладной программы (приложение) будет выполняться на «клиенте», а другая часть на «сервере».

3.11. Для обеспечения возможности работы с ПК из любых других программных приложений, созданных средствами разработки других фирм используется свойство системы управления базами данных (далее – СУБД), позволяющее ей служить в качестве поставщика данных для этих приложений. Целевой СУБД в проекте служит Sybase SQL Anywhere 5.0. Сам язык SQL – язык структурированных запросов – очень популярен при работе с реляционными ПК, со временем он превратился в основной язык ПК, имеющий средства для манипуляции данными (создание, модификация, удаление), для их определения данных (создания таблиц и столбцов), для обеспечения безопасности (ограничение доступа к элементам данных, определение пользователей и пользовательских групп), для управления данными (создание резервных копий, групповое копирование и групповая модификация) и, что самое главное, для обработки транзакций. SQL используется с языками программирования и служит для взаимодействия с системами управления ПК.

3.12. Таким образом, данный проект включает в себя последние достижения в области компьютерных технологий. Их использование даёт возможность пользователю получать необходимые данные из ПК, расположенном на сервере максимально эффективно и быстро.

3.13. Использование предлагаемого программного продукта обеспечивает:

- простой пользовательский интерфейс;
- нет необходимости устанавливать дополнительное программное обеспечение на стороне клиента;
- возможность применения приложения, как в локальных, так и в глобальных сетях Internet;
- ограниченный доступ к системе (права пользователя – только просмотр данных; права администратора – просмотр и изменение (редактирование) данных);
- структуризацию данных по оптимальным критериям;
- просмотр и изменение Базы Данных (добавление новых объектов учета), удаление продуктов, редактирование данных по продуктам);
- поиск объектов учета по заданному значению, а именно по коду НДСТ и НДСМ;

- выбор множества объектов учета по заданным критериям, а именно отбор НДСТ и НДСМ осуществляется по заданным значениям критериев;
- возможность постоянного обновления базы данных объектов учета.

4. Порядок подачи, регистрации и рассмотрения заявок в Реестр

4.1. Комитет инновационных технологий в строительстве НОСТРОЙ (далее - Комитет) осуществляет постоянный мониторинг деятельности по рассмотрению НДСТ и НДСМ, объявляет о проведении всех процедур рассмотрения заявок в Реестр, в т.ч. проведения экспертизы НДСТ и НДСМ, в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями и Методическими рекомендациями по оценке эффективности инноваций в строительстве [33]. Информационное сообщение о деятельности Комитета размещается на сайте НОСТРОЙ (URL: <http://www.nostroy.ru/>).

4.2. Рассмотрение заявок в Реестр проводится Комитетом совместно с Аппаратом НОСТРОЙ на постоянной основе в течение всего срока деятельности Комитета с подведением итогов на каждом заседании Комитета не реже, чем один раз в 3 месяца. Все предусмотренные настоящими Методическими рекомендациями документы от Заявителя (согласно Приложений №№4 - 12), а также иные документы, относящиеся к НДСТ и НДСМ, подаются лично Заявителем или его представителем согласно доверенности по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3 в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

4.3. Каждая заявка регистрируется в журнале регистрации заявок (образец журнала представлен в Приложении №11) в порядке их поступления. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован и прошнурован.

4.4. Запись регистрации заявки ИП должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку.

4.5. Получив представленную заявку, Комитет осуществляет экспертизу НДСТ и НДСМ в составе заявки и организует рассмотрение результатов экспертизы на своем очередном заседании. Общий срок рассмотрения материалов заявки не должен превышать одного месяца. Процедуры экспертизы инновационного строительного проекта (ИСП) представлены в [34], экспертиза НДСТ и НДСМ представлена в разд. 5.

4.6. По требованию лица, вручившему заявку на участие в конкурсном отборе, выдается расписка в получении заявки. Такая расписка должна содержать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку, указанные в журнале регистрации заявок.

4.7. Заявитель, которому отказано в предоставлении рекомендаций по поддержке НДСТ и НДСМ в результате рассмотрения его заявки, либо не допущенный к участию в отборе в связи с несоответствием представленных документов и условий его проекта требованиям настоящего Регламента, вправе

еще один раз в срок, установленный для подачи заявок, обратиться с новой заявкой.

4.8. Заявитель, не прошедший экспертизу НДСТ и НДСМ в случае отказа в рассмотрении его НДСТ и НДСМ в связи с несоответствием представленных документов и условий его НДСТ и НДСМ требованиям Методических рекомендаций, вправе еще раз обратиться с новой заявкой в Комитет, приведя документы НДСТ и НДСМ в соответствие с настоящими требованиями.

4.9. Заявитель, подавший НДСТ и НДСМ на рассмотрение Комитета, вправе отозвать заявку в любое время до момента принятия решения по его заявке, направив свое письменное заявление в Комитет.

4.10. Комитет вправе отстранить Заявителя от участия в рассмотрении НДСТ и НДСМ на любом этапе его проведения в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем в составе заявки на участие в конкурсном отборе.

5. Проведение комплексной экспертизы

5.1. Комплексную экспертизу НДСТ и НДСМ проводит Экспертный совет Комитета, который выбирается из наиболее профессиональных членов Комитета на основе прямого голосования с получением простого большинства голосов членов Комитета. Комплексная экспертиза НДСТ и НДСМ состоит из входной и детальной экспертизы НДСТ и НДСМ. Результаты заседания Экспертного совета Комитета рассматриваются на заседании Комитета и оформляются протоколом согласно Приложению №10 к настоящим Методическим рекомендациям.

5.2. Входная экспертиза НДСТ и НДСМ проводится по формальным признакам соответствия представленных документов, предъявляемым к ним требованиям, а также по основным оценочным параметрам, указанным в настоящих Методических рекомендациях. НДСТ и НДСМ не подлежит детальной технической экспертизе до завершения входной экспертизы.

5.3. Возможна доработка НДСТ и НДСМ в случае наличия замечаний по нему и (или) проведение детальной технической и коммерческой экспертизы.

5.3.1. Детальная экспертиза НДСТ и НДСМ может проводиться с привлечением независимых экспертов.

5.3.2. Детальная экспертиза НДСТ и НДСМ проводится в срок не более одного месяца, в зависимости от сложности и/или анализа состояния рынка. В процедуру проведения детальной экспертизы НДСТ и НДСМ может входить посещение предприятия (места развития проекта) и анализ вопросов, связанных с состоянием интеллектуальной собственности, рынка, технического уровня продукции, системы продаж и др. критериев.

5.4. Комплексная экспертиза НДСТ и НДСМ основывается на следующих принципах:

- независимости и правовой защищенности участников экспертизы, их компетентности и заинтересованности в получении объективных результатов;
- научной и экономической обоснованности экспертных оценок;

- сохранения государственной, служебной и коммерческой тайны.

5.4.1. Выбор методов экспертизы - прерогатива эксперта.

5.4.2. Эксперт не может иметь личной заинтересованности в решении по рассматриваемому им инновационному проекту.

5.4.3. Итогом комплексной экспертизы НДСТ и НДСМ является Экспертное Заключение согласно приложению №7 к настоящим Методическим рекомендациям.

5.5. Защита НДСТ и НДСМ осуществляется на заседании Комитета под руководством представителя НОСТРОЙ, курирующего деятельность настоящего Комитета.

5.6. Образец формы Реестра представлен в приложении №12.

5.7. Рекомендуемые признаки и идентификационные коды для описания объектов учета приведены в приложении №13, рейтинг критериев выбора потребителями строительных материалов приведен в приложении №14 по материалам исследований группы «ИНЭК» (<http://www.marketcenter.ru/content/doc-2-7378.html>).

*Приложение № 1
к Методическим рекомендациям
(справочное)*

1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».
6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 21 июля 2011 г. №254-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике».
9. Федеральный закон от 27 июля 2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
10. Федеральный закон № 8-ФЗ от 9 февраля 2009 года «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. №1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2005 г. №284 «О государственном учете результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения».
13. ГОСТ 7.9.-95 «СИБИД. Реферат и аннотация. Общие требования».
14. ГОСТ 7.23-96 «СИБИД. Издания информационные. Структура и оформление».
15. ГОСТ Р 1.0-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения».

16. ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».
17. ГОСТ Р 1.5-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения».
18. ГОСТ 2.001-93 «Единая система конструкторской документации. Общие положения»;
19. ГОСТ 2.102-68 «Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов»;
20. ГОСТ 2.103-68 «Единая система конструкторской документации. Стадии разработки».
21. ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».
22. ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».
23. ГОСТ 7.76-96 «Система стандартов по информатизации, библиотечному и издательскому делу. Комплектование фонда документов. Библиографирование. Каталогизация. Термины и определения».
24. ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство».
25. ГОСТ Р 54097-2010 «Ресурсосбережение. Наилучшие доступные технологии. Методология идентификации».
26. СТО НОСТРОЙ 1.0 - 2010 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения».
27. СТО НОСТРОЙ 1.1 – 2010 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты Национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены»;
28. Директива Европейского парламента и Совета ЕС 96/61/ЕС от 24 сентября 1996 г. «О комплексном предупреждении и контроле загрязнений» (Council Directive 96/61/EC of 24 September 1996 concerning integrated pollution prevention and control).
29. Директива Европейского парламента и Совета ЕС 2008/1/ЕС от 15 января 2008 г. «О комплексном предупреждении и контроле загрязнений» (Directive 2008/1/EC of the European Parliament and of the Council of 15 January 2008 concerning integrated pollution prevention and control).
30. Отчеты Проекта ЕС «Гармонизация экологических стандартов II, Российская Федерация» (идентификационный номер Europe Aid/123157/C/SER/RU).
31. Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям «Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Методологии оценки наилучших доступных технологий в аспектах их комплексного воздействия на окружающую среду и экономической целесообразности их внедрения. Июль 2006 г.» («European Commission. Integrated Pollution Prevention and Control. Reference Document on Economics and Cross-Media Effects. July 2006»).
32. Справочник ЕС по наилучшим доступным технологиям «Европейская комиссия. Комплексное предупреждение и контроль загрязнений. Справочное руководство по наилучшим доступным технологиям. Эффективное использование энергии. Февраль 2009 г.» («Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC). Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency» - Seville: Institute for Prospective Technological Studies, European IPPC Bureau, 2009).
33. СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011. Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания.
34. Методических рекомендации по оценке эффективности инноваций в строительстве, – М: кол. авт. под общ. ред. Н.П.Четверика, Комитет инновационных технологий в строительстве НОСТРОЙ, 2011.

2. ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

База данных (БД) - совокупность организованных взаимосвязанных данных на машиночитаемых носителях.

Доступ к информации – возможность получения информации и ее использования.

Инновации - введенный в употребление новый или значительно улучшенный продукт (товар, услуга) или процесс, новый метод продаж или новый организационный метод в деловой практике, организации рабочих мест или во внешних связях.

Инновационный проект (ИП) - комплекс направленных на достижение экономического эффекта мероприятий по осуществлению инноваций, в том числе по коммерциализации научных и (или) научно-технических результатов.

Инновационная инфраструктура - совокупность организаций, способствующих реализации инновационных проектов, включая предоставление управленческих, материально-технических, финансовых, информационных, кадровых, консультационных и организационных услуг.

Инновационная деятельность - деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую деятельность), направленная на реализацию инновационных проектов, а также на создание инновационной инфраструктуры и обеспечение ее деятельности.

Информационная система (ИС) - совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств.

Наилучшая доступная технология (НДТ) – совокупность технологических процессов, средств и способов производства, хранения, перевозки и утилизации продукции, имеющая промышленное применение и обеспечивающая снижение негативного воздействия на окружающую среду до минимально возможного уровня, с учетом экономической и социальной целесообразности ее внедрения.

Наилучшая доступная строительная технология (НДСТ) – совокупность технологических процессов и методов выполнения строительных процессов, обеспечивающих обработку материалов и конструкций с целью получения продукции заданного качества, имеющая промышленное применение с учетом экономической, социальной, экологической и ресурсосберегающей составляющей.

Наилучшие доступные строительные материалы (НДСМ) – материалы для возведения зданий и сооружений с наилучшим качеством, имеющие промышленное применение с учетом экономической, социальной, экологической и ресурсосберегающей составляющей.

Пользователи данных Реестра - юридические и физические лица, имеющие доступ к данным Реестра и использующие их в соответствии с установленными оператором Реестра нормами и правилами.

Реестр баз данных ИПС, НДСТ и НДСМ – актуализуемый перечень баз данных инновационных проектов в строительстве, наилучших доступных строительных технологий и наилучших доступных строительных материалов.

3. РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ УСТОЙЧИВОСТИ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ

3.1. Рейтинговая оценка устойчивости среды обитания при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт жилых и общественных зданий проводится в баллах по показателям, сгруппированным в десяти разделах:

1. Планировочная организация земельного участка.
2. Архитектура и планировочные решения.
3. Региональное водопользование.
4. Энергоэффективность.
5. Материалы, ресурсы, оборудование.
6. Качество и комфорт среды обитания.
7. Отходы и опасные материалы.
8. Нетрадиционные и альтернативные энергоисточники.
9. Экономическая эффективность.
10. Дополнительные требования и мероприятия.

Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт жилых и общественных зданий приведена в таблице.

Таблица

Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт жилых и общественных зданий

№№ п/п	Показатели	Метод определения	Оценка весомости, балл
1	Планировочная организация земельного участка Максимально возможное количество баллов: 69		
1.1	Наличие планировочной взаимосвязи архитектурных и ландшафтных решений	Экспертная оценка отлично хорошо	5 3
1.2	Доступность общественного транспорта	Наличие остановок общественного транспорта: - не более 400 м от здания - от 400 до 1000 м от здания	5 3
1.3	Наличие обслуживающей инфраструктуры (торговые сети, банки, предприятия социально-бытового обслуживания)	Наличие объектов инфраструктуры (не менее 5) - не далее 400 м от здания - от 400 до 1000 м от здания	3 1
1.4	Доля озеленения участка	более 15 % 10 - 15 % 5 - 10 %	7 5 3

1.5	Гармонизация по совместимости проектируемых и существующих зеленых насаждений	Благоприятная совместимость Нейтральная	5 3
1.6	Степень эффективности ландшафтного орошения (полив территории)	- автоматизированная система орошения с аккумуляторами ливнестоков - поливочные краны с аккумуляторами ливнестоков - поливочные краны	5 3 1
1.7	Степень инсоляции прилегающей территории	% обеспеченности по действующим нормам: >120% 110%- 120% 105 %- 110%	7 5 3
1.8	Степень защиты территории застройки от шума	Уровень шума не более ДБА	
		день	ночь
		50	40
		55	45
60	50	3	
1.9	Степень защиты территории застройки от радона	- участок строительства с низким выделением радона из грунтов; - применение ограждающих конструкций, эффективно препятствующих проникновению радона из грунтов; - удаление радона из внутреннего воздуха помещений;	10 7 5
1.10	Решения по минимизации влияния строительных работ на окружающую среду	- мероприятия по обеспечению защиты и восстановления естественной среды; - мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды;	5 5
1.11	Экологический транспорт	- наличие велосипедного паркинга и дорожек на прилегающей территории	5
2	Архитектура и объемно-планировочные решения Максимально возможное количество баллов - 55		
2.1	Соответствие архитектурного облика здания окружающей застройке	Экспертная оценка: отлично хорошо	7 5
2.2	Степень обеспеченности естественным освещением помещений здания	Обеспеченность нормативного коэффициента естественной освещенности >120 % 110% -120% 105 %- 110%	10 7 5
2.3	Доля зеленых рекреационных зон в общей площади здания	Относительная площадь >3 % 2 % - 3 % 1 % - 2 %	10 7 5
2.4	Обеспеченность полезной площадью	Удельная площадь, м /чел.	

	жителей (сотрудников)	жилые здания >40 30-40 25-30	офисы >12 10-12 8-10	5 3 2
2.5	Комфортность объемно-планировочных решений	<ul style="list-style-type: none"> - высота 80 % помещ. не менее 4,2 м при соотношении ширины и глубины не менее 1,5 : 1 - высота 80 % помещ. не менее 3,8 м при соотношении ширины и глубины не менее 2 : 1 - высота 80 % помещ. не менее 3,2 м - высота 80% помещ. не менее 3,0 м 		5 3 2 1
2.6	Степень обеспеченности социально-бытовой инфраструктурой здания	<ul style="list-style-type: none"> - наличие не менее 15 объектов инфраструктуры (общественное питание, приемные пункты услуг, банкоматы, магазины, ателье и т.п.) - наличие от 3 до 5 объектов инфраструктуры 		3 1
2.7	Обеспеченность здания автомобильными парковками	жилые здания не менее 2 м/мест на 1 квартиру не менее 1,5 м/мест на 1 квартиру не менее 1 м/мест на 1 квартиру	офисы не менее 1 м/мест на 3 сотрудников не менее 1 м/мест на 5 сотрудников не менее 1 м/мест на 7 сотрудников	3 2 1
2.8	Степень доступности для маломобильных групп населения	<ul style="list-style-type: none"> - доступность по принципу «универсальный дизайн» - доступность отдельных зон (пандусы, лестничные лифты) 		7 3
2.9	Оптимальность выбора формы и ориентации здания в соответствии с климатическими показателями места строительства	Показатель тепловой эффективности здания >0,7 0,4-0,6 0,1-0,3		7 5 3
3	Рациональное водопользование Максимально возможное количество баллов - 34			
3.1	Водоснабжение здания	Разделение водопровода на технологический и питьевой		7

3.2	Утилизация стоков	-повторное использование "серых" питьевых стоков для для слива в унитазах и писсуарах - сбор ливневых вод, их очистка и использование в системе технологического водопровода, в том числе для полива прилегающей территории -сбор ливневых вод для полива прилегающей территории	7 5 3
3.3	Применение водосберегающей арматуры, оконечных устройств и приборов учета расхода воды	- система контроля и регулирования давления воды у конечных потребителей - система учета расхода воды у конечных потребителей - водосберегающая смывные бачки, душевые сетки, писсуары, смесители	5 5 5
4	Энергоэффективность Максимально возможное количество баллов: 120		
4.1	Удельный годовой расход тепловой энергии на систему отопления и вентиляции	Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии от нормативного, % Ниже -61 От -40 до -60 От - 20 до -39 От 0 до -19	20 15 10 5
4.2	Удельный годовой расход энергии на систему кондиционирования	Величина отклонения расчетного значения удельного расхода энергии от нормативного, % Ниже -61 От -40 до -60 От - 20 до -39 От 0 до -19	20 15 10 5
4.3	Удельный годовой расход тепловой энергии на систему горячего водоснабжения	Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии от нормативного, % Ниже -61 От -40 до -60 От - 20 до -39 От 0 до -19	20 15 10 5
4.4	Удельный годовой расход электроэнергии на освещение и электроснабжение инженерных систем	Величина отклонения расчетного значения удельного расхода электроэнергии от нормативного, % Ниже -61 От -40 до -60 От - 20 до -39 От 0 до -19	20 15 10 5

4.5	Удельный суммарный расход первичной энергии на системы инженерного обеспечения здания	<p>Величина отклонения расчетного значения удельного расхода первичной энергии от нормативного, %</p> <p>Ниже -61 40</p> <p>От -40 до -60 30</p> <p>От - 20 до -39 20</p> <p>От 0 до -19 10</p>	
5	<p>Материалы, ресурсы, оборудование</p> <p>Максимально возможное количество баллов- 45</p>		
5.1	Экологичность строительных конструкций и материалов	Материалы и конструкции имеют экологические сертификаты признанные в РФ	10
5.2	Энергоэффективность и экология бытового оборудования и оргтехники	- наличие экологических сертификатов, класс энергоэффективности А	10
		-наличие экологических сертификатов, класс энергоэффективности В – С	5
5.3	Энергоэффективность инженерного оборудования	- класс энергоэффективности кондиционеров, котлов, малых насосов А, вентустановки, холодильные машины, большие насосы имеют сертификаты «Евровент», «Европамп»	10
		- класс энергоэффективности кондиционеров, котлов, малых насосов В-С, вентустановки, холодильные машины, большие насосы имеют сертификаты «Евровент», «Европамп»	5
5.4	Строительные материалы	- использование в здании восстановленных или утилизированных материалов;	5
		- использование строительных материалов, произведенных региональными производителями;	5
5.5	Использование хладагентов	Использование озонобезопасных хладагентов	5
6	<p>Качество и комфорт среды обитания</p> <p>Максимально возможное количество баллов - 75</p>		
6.1	Воздушно-тепловой комфорт	- оптимальные нормативные параметры микроклимата и воздухообмена с возможностью индивидуального регулирования	20
		- оптимальные нормативные параметры микроклимата без возможности индивидуального регулирования	10

6.2	Световой комфорт	Степень обеспеченности нормативами естественной освещенности в расчетных точках помещений >120% 110%-120% 105 % - 110%	15 10 5
6.3	Акустический комфорт	Снижение шума ниже допустимого уровня в помещениях >7 ДБА 5-7 ДБА 3 - 5 ДБА	15 10 5
6.4	Качество контроля и управления системами инженерного обеспечения здания	- централизованная система диспетчеризации (BMS) с возможностью индивидуального (зонального) регулирования - локальные системы автоматизации систем инженерного обеспечения	15 5
6.5	Контроль за табачным дымом	Запрет на курение во всех общественных зонах Наличие выделенных зон для курения	10 5
7	Отходы и опасные материалы Максимально возможное количество баллов - 25		
7.1	Организация сбора и утилизации отходов	- герметичные мусоропроводы и отсеки с автономной механической вентиляцией - организация первичной сортировки отходов - система утилизации использованных ртутных отходов	5 5 5
7.2	Антибактериальная обработка мест общего пользования	Автоматизированные системы антибактериальной обработки (УФ-установки, озонирование)	5
7.3	Защита от грызунов и насекомых (дератизация)	Автоматизированная система защиты от грызунов и насекомых (мусоропроводы, кладовые, подземные автостоянки)	5
8	Нетрадиционные и альтернативные энергоисточники Максимально возможное количество баллов - 60		
8.1	Использование вторичных энергоресурсов	Доля энергии, выработанной при использовании вторичных энергоресурсов, в годовом энергодобавке >20 % 15 % -20 % 10%-15% 5 % - 10 %	30 20 10 5

8.2	Использование нетрадиционных и альтернативных энергоисточников (ветро, гелиоэнергетика, геотермика, тепловые насосы и др.)	Доля альтернативной энергетики в годовом энергобалансе >20 % 15 %-20% 10%- 15 % 5 %- 10%	30 20 10 5
9	Экономическая эффективность Максимально возможное количество баллов - 80		
9.1	Относительная сметная стоимость здания к базовой (к объекту-аналогу)	<1 1,0-1.1 1.1-1.2 1,2-1,3	20 15 10 5
9.2	Относительная годовая стоимость ресурсов для эксплуатации здания (тепло, электроэнергия, вода) к базовой (к объекту-аналогу)	>0,6 0,6-0,75 0,75-0,85 0,85-0,95	30 20 10 5
9.3	Относительная инвестиционно-эксплуатационная стоимость инновационных технологий (LCC) к базовой (к объекту-аналогу)	>8 0,8-0,85 0,85-0,90 0,90-0,95	30 20 10 5
10	Дополнительные требования и мероприятия Максимально возможное количество баллов - 60		
10.1	Опыт проектирования заявителем зданий высокой энергетической и экологической эффективности	Наличие сертифицированных проектов более 3 2 1	15 10 5
10.2	Аккредитация специалистов в рейтинговой системе	- наличие в штате экспертов-оценщиков - наличие в штате аккредитованных специалистов - наличие аккредитованного консультанта-специалиста	10 5 3
10.3	Инновационные технологии высокой энергетической и экологической эффективности	Выполнение в рамках проекта НИР и ОКР. Эффективность оценивается экспертно: - очень высокая - высокая - средняя	30 20 10

3.2. Методы определения степени соответствия критериям делятся на три категории:

- экспертная оценка;
- оценка прямого соответствия;
- оценка степени улучшения минимальных нормативных требований.

3.3. Экспертная оценка устанавливается экспертом рейтинговой системы на основе представленной проектной документации (пп. 1.1, 2.1, 10.3 табл.).

3.4. Оценка прямого соответствия устанавливается по наличию соответствующих показателей проекта (пп. 1.2, 1.4, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 и др. табл.).

3.5. Оценка степени улучшения минимальных нормативных требований подтверждается соответствующими расчетами, включенными в состав проектной документации (пп. 1.6, 2.8, 4.1,

4.2 и др. табл.). Перечень основных нормативно-методических материалов для рейтинговой оценки устойчивости среды обитания при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт жилых и общественных зданий приведен в таблице.

*Приложение №4
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

4. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РАССМОТРЕНИИ НДСТ, НДСМ

Настоящим

(наименование организации Заявителя)

подтверждает, что для участия в рассмотрении нашего продукта (НДСТ, НДСМ) Заявителя направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Название документа	Количество страниц
1.		
2.		
3.		
ИТОГО:		

Заявитель (уполномоченный представитель)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

*Приложение №5
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

5. ФОРМА ПИСЬМА-ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

Дата, исх. номер

Председателю
Комитета инновационных технологий
в строительстве НОСТРОЙ

ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ НДСТ, НДСМ

1. Изучив Методические рекомендации Комитета, а также применимые к данному рассмотрению нормы федерального законодательства Российской Федерации,

(наименование участника конкурсного отбора)

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридических лиц)

сообщаем о согласии участвовать в рассмотрении НДСТ, НДСМ на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку на:

_____ (наименование продукта)

2. Мы просим провести экспертизу нашего продукта в соответствии с требованиями Методических рекомендаций Комитета.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование организации - участника конкурсного отбора, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена

_____ (наименование организации - участника конкурсного отбора, индивидуального предпринимателя)

не имеет задолженности перед налоговыми органами по налоговым платежам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, основанной на решении территориального органа Федеральной налоговой службы или решении суда, а также по данным бухгалтерской отчетности на последнюю перед обращением отчетную дату не имеется задолженность перед НОСТРОЙ.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Комитета, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Адрес места нахождения/места жительства:

_____, телефоны _____ факс _____, банковские реквизиты представлены в анкете Заявителя.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр. _____

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (подпись) (Ф.И.О.)

6. АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

№ п/п	Вопросы анкеты	Данные Заявителя
1.	Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма (на основании учредительных документов установленной формы: устав, положение, учредительный договор, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ), Ф.И.О. Заявителя - индивидуального предпринимателя	
2.	Регистрационные и др. данные	
2.1.	Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании свидетельства о государственной регистрации). Паспортные данные для Заявителя - индивидуального предпринимателя	
2.2.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
Примечание. Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Заявителя подтверждены путем представления копий следующих документов: свидетельство о государственной регистрации; информационное письмо об учете в ЕГРПО; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе		
3.	Адрес места нахождения /места жительства Заявителя	
4.	Почтовый адрес Заявителя	
5.	Телефон Заявителя	
6.	Факс Заявителя	
7.	Банковские реквизиты (может быть несколько)	
8.	Сведения о научно-производственной и (или) инновационной деятельности	
8.	Сведения о деятельности Заявителя, имеющего экспортную направленность	
10.	Укажите информацию о наименовании и назначении	

	продукта/инновационного проекта	
	Описание продукта/инновационного проекта. Приложите его техническое описание. Поясните, является ли Ваш НДСТ. НДСМ	
	Приведите данные о патентоспособности и патентной чистоте продукта/инновационного проекта . Представьте подписанное автором и (или) его работодателем заявление, утверждающее, кто является автором продукта	
	Область применения продукта. Каковы рекомендуемые Вами области применения Вашего продукта	
	Как Вы относитесь к различным способам коммерческого использования Вашего продукта. Назовите все приемлемые для Вас способы его коммерческого использования	
	Маркетинговые исследования. Специальные методы продвижения Вашего продукта/инновационного проекта на рынок	
	Потребность в инвестициях. Какова потребность в инвестициях, график их поступления. Назовите все приемлемые для Вас формы инвестирования продукта/инновационного проекта.	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИТЕТА

На

(название)

представленный

(наименование заявителя)

1. Новизна

2. Рыночные преимущества предлагаемого к реализации продукта

3. Экономическая эффективность (при необходимости)

4. Социальная значимость (создание новых рабочих мест, предприятий)

5. Экологичность

6. Энергоэффективность

7. Рыночные критерии

8. Производственные критерии:

9. Научно-технические критерии:

10. Финансово-экономические критерии:

11. Экспресс – метод бальной оценки (при необходимости)

12. Выводы

(дата)

ЭКСПЕРТ

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЭКСПЕРТ

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЭКСПЕРТ

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Приложение №8
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
уполномоченному лицу, имеющему
право подписи и представления интересов Заявителя

(Дата, исх. номер)

ДОВЕРЕННОСТЬ №

г. Москва

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Заявитель:

 (наименование юридического лица)
 доверяет

 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

представлять интересы Заявителя

 (наименование организации)

при рассмотрении Комитетом.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Комитету документы, подписывать и получать от имени Заявителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
 (подпись удостоверяемого, Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Руководитель организации _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.

Главный бухгалтер _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

*Приложение №9
 к Методическим рекомендациям
 (обязательное)*

ФОРМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА О СОБЛЮДЕНИИ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**Я,**

 (фамилия, имя, отчество)

(организации)

(должность)

обязуюсь соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, представленных Заявителем согласно описи для рассмотрения Комитетом.

(подпись)_____
(дата)

*Приложение №10
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

ОБРАЗЕЦ ПРОТОКОЛА
заседания Экспертного совета Комитета
по рассмотрению заявки

« _____
(название продукта)
_____ »

Заявитель:

Адрес: г. Москва _____

Дата: « ____ » 201 ____ г.,

Время « _____ » часов « _____ » минут м.в.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выступление Заявителя с презентацией продукта
« _____
_____ »;
2. Обсуждение проекта экспертами.
3. Разное.

Присутствовали:

ФИО членов экспертной группы	Должность, контактные данные
---------------------------------	------------------------------

ФИО представителей Заявителя	Должность, контактные данные

ИТОГИ ЗАСЕДАНИЯ:

1.1. Избрали Председательствующего заседания – _____

Голосование: «за» – ____, «против» - ____. Принято _____ (Не принято)

1.2. Избрали Секретаря заседания – _____

Голосование: «за» – ____, «против» - ____. Принято _____ (Не принято)

2. Заслушали выступление Заявителя: _____.

3. В обсуждении проекта приняли участие _____. В результате обсуждения:

3.1. Высказаны следующие замечания:

а)

б)

3.2. Приняты следующие рекомендации Заявителю:

а)

б)

4. По итогам оценки и обсуждения представленного проекта **РЕШИЛИ:**

Голосование: «за» – ____, «против» - ____. Принято _____ (Не принято)

5. Протокол составлен в 3-х экземплярах по одному для Экспертного совета, Заявителя, представителя инвестора.

Приложение. Заполненные формы оценки проектов экспертами:

1. _____
2. _____
3. _____

Председательствующий

_____ / _____ /

Секретарь

_____ / _____ /

*Приложение №11
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

ЖУРНАЛ учета заявок на регистрацию объектов учета

Начало « ____ » _____ 20__ г.
Окончание « ____ » _____ 20__ г.

Срок хранения: постоянно

№ п/п	Дата приемки заявки	Исх. Заявит. номер/ дата	Вход. номер / дата регист.	Регист. номер объекта учета / дата регист.	Наименование объекта учета	Приложение на __ л	Должн. лицо, напр. заявку	Должн. лицо, получ. заявку	Примечан.
1	2		3	4	5				

Лицо, ответственное за ведение журнала

с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. _____
(Ф.И.О.)

*Приложение №12
к Методическим рекомендациям
(обязательное)*

ФОРМА РЕЕСТРА БАЗЫ ДАННЫХ НДАСП и ИАСП

№ п/п	Наименование объекта учета	Регист- рацион- ный номер объекта учета / дата регист- рации	Наименование работы, в рамках которой получен объект учета, сроки прове- дения	Примечание
1	2	3	4	5

*Приложение № 13
к Методическим рекомендациям
(справочное)*

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПРИЗНАКИ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ КОДЫ ДЛЯ ОПИСАНИЯ ОБЪЕКТОВ УЧЕТА

Таблица 13.1

Наименование объекта техники применения результата	Идентификаци онный код
Область техники: продукция гражданского назначения	
Перспективные материалы	
Системы, оборудование и компоненты	41.1
Испытательное, контрольное и производственное оборудование	41.2
Материалы	41.3
Программное обеспечение	41.4
Технологии	41.5
Обработка материалов	
Системы, оборудование и компоненты	42.1
Испытательное, контрольное и производственное оборудование	42.2
Программное обеспечение	42.3
Технологии	42.4
Датчики и лазеры	
Системы, оборудование и компоненты	46.1
Испытательное, контрольное и производственное оборудование	46.2
Материалы	46.3
Программное обеспечение	46.4

Наименование объекта техники применения результата	Идентификационный код
Технологии	46.5

Таблица 13.2

Наименование этапа жизненного цикла области техники применения результата	Идентификационный код
Разработка	1
Производство	2
Эксплуатация (применение)	3
Утилизация	4

Таблица 13.3

Наименование направления технического совершенствования результата	Идентификационный код
Совершенствование конструкции	
Усовершенствованы тактико-технические характеристики	11
Качественно изменены тактико-технические характеристики	12
Усовершенствованы эксплуатационные характеристики в части стойкости к механическим и климатическим воздействиям	13
Усовершенствованы эксплуатационные характеристики в части надежности и долговечности	14
Улучшены эргономические характеристики	15
Упрощена эксплуатация и повышено качество обслуживания	16
Снижена стоимость разработки и производства изделия	17
Прочие достигнутые результаты	18
Конструкционные материалы	
Предложен принципиально новый материал с уникальными свойствами	21
Улучшены характеристики существующих материалов	22
Предложены новые области применения материалов	23
Усовершенствована технология производства материала	24
Предложены новые методы контроля качества материала и соответствующее метрологическое и испытательное оборудование	25
Снижена стоимости материала	26
Прочие достигнутые результаты	29
Технология разработки и производства продукции	
Предложены принципиально новые технологии разработки и производства продукции	51
Усовершенствованы существующие технологии разработки и производства продукции	52
Предложены новые или существенно усовершенствованы существующие технологические операции	53
Предложены новые или существенно усовершенствованы методы	54

Наименование направления технического совершенствования результата	Идентификационный код
контроля качества изделий, предложено соответствующее метрологическое и испытательное оборудование	
Снижена стоимость разработки и производства продукции	55
Прочие достигнутые результаты	56
Технология эксплуатации продукции	
Предложена принципиально новая технология эксплуатации продукции	61
Усовершенствована существующая технология эксплуатации продукции	62
Повышены характеристики ремонтпригодности продукции	63
Предложены новые или существенно усовершенствованы существующие методы контроля и обеспечения качества продукции в процессе эксплуатации	64
Предложены новые или существенно усовершенствованы существующие диагностические системы контроля качества продукции в процессе эксплуатации	65
Снижена стоимость эксплуатации продукции	66
Прочие достигнутые результаты	67
Технология утилизации продукции	
Предложены принципиально новые технологии утилизации продукции	71
Усовершенствованы существующие технологии утилизации продукции	72
Предложены новые или усовершенствованы существующие методы транспортирования и хранения отработавшей установленный срок эксплуатации продукции	73
Предложено новое или усовершенствовано существующее оборудование для утилизации продукции	74
Снижена стоимость работ по утилизации продукции	75
Прочие достигнутые результаты	76
Прочие виды результатов и направления совершенствования	90

Таблица 13.4

Форма представления сведений о результате	Идентификационный код
Комплект первичной отчетной научно-технической документации на НИОКР	1
Модели, макеты и экспериментальные образцы изделий	2
Руководящие, нормативно-технические и организационно-методические документы	3
Аналитические обзоры и прогнозы развития состояния предполагаемых объектов применения результата	4
Конструкторская и технологическая документация	5
Прочие формы представления результата	6

Таблица 13.5

Наименование перспективных направлений применения результата	Идентификационный код
Программное обеспечение	03.00
Системное и программное обеспечение для новых высокопроизводительных систем	03.01
Средства автоматизации разработки программного обеспечения	03.02
Устойчивость программного обеспечения	03.03
Программное обеспечение для сетей ЭВМ	03.04
Исследования в области математических основ семантики языка, новых алгоритмов решения задач комбинаторной оптимизации, языков сверхвысокого уровня	03.05
Экспертные системы, искусственный интеллект и робототехника	04.00
«Оболочки» экспертных систем, базы знаний, методы их структурирования	04.01
Адаптация экспертных систем к предметной области деятельности человека	04.02
Поиск новых методов обработки с помощью ЭВМ образов, текстов, речи, сенсорных восприятий на основе НФП	04.03
Поиск путей создания искусственного интеллекта на базе перспективных средств вычислительной техники	04.04
Роботизированные комплексы, управляемые оператором	04.05
Роботизированные комплексы, адаптирующиеся к изменяющимся задачам	04.06
Специализированное программное обеспечение для робототехники	04.07
Интеграция данных	05.00
Методы отбора, интерпретации данных и форм представления информации на системы отображения (СОИ) индивидуального пользования	05.01
Методы комплексирования и интеграции данных в перспективных разработках и представление их в СОИ группового пользования	05.02
Комплексирование и интеграция данных для управления промышленными комплексами	05.03
Оптимизация состава баз данных, баз знаний, новые алгоритмы и программы	05.04
Имитация и моделирование	06.00
Построение математических (ММ) и имитационных (ИМ) моделей, адаптация их к различным областям развития	06.01
Разработка методов проведения экспериментов, невозпроизводимых в реальных условиях	06.02
Построение универсальных блоков ММ и ИМ, в т.ч. работающих в диалоговом режиме	06.03
Поиск методов комплексирования ММ и ИМ с экспертными системами искусственного интеллекта	06.04
Новые материалы и вещества	09.00
Обоснование прогрессивных технологий создания, производства, обработки, испытаний и диагностики материалов	09.01
Повышение физико-механических и технологических свойств материалов, определяющих прочность, стойкость, надежность и	09.02

Наименование перспективных направлений применения результата	Идентификационный код
долговечность конструкции	
Повышение функциональных свойств материалов, определяющих эффективность перспективных технических систем	09.03
Поиск нетрадиционных путей создания, получения, обработки и диагностики состояния материалов, открывающих новые перспективы качественного роста технических систем	09.04
Компенсация критического отставания от мирового уровня достижений в областях материаловедения, приоритетных для развития техники	09.05
Рационализация структуры потребления материалов в промышленности путем замены редких, дорогих, нетехнологичных, экологически опасных и др. малоэффективных и неперспективных материалов и веществ, а также восстановление технологических цепочек получения материалов	09.06
Научно-методические, организационные и информационные проблемы управления развитием материалов	09.07
Эргономика	22.00
Теоретические основы эргономических требований по показателям освоения, обитаемости, управляемости, обслуживаемости, эффективности и надежности их функционирования	22.01
Принципы построения систем адаптивного информационного обеспечения деятельности человека для распределения функций между человеком и машиной	22.02
Функционирование технических систем с учетом возможностей и особенностей оператора и динамики его функционального состояния	22.03
Методы и средства диагностики психической деятельности оператора при воздействии физических полей при эксплуатации технических систем	22.04
Влияние факторов внешней среды на функции организма специалиста и разработка профилактических мероприятий	22.05
Другие перспективные направления применения результата	26.00

Приложение № 14
к Методическим рекомендациям
(рекомендательное)

Результаты исследования, проведенного группой «ИНЭК»

Для характеристики потребительских предпочтений на рынке строительных материалов, приведем результаты исследования, проведенного группой «ИНЭК», направленного на выявление значимости различных параметров при выборе потребителями строительных материалов (см. таблицу).

Рейтинг критериев выбора потребителями строительных материалов, % (по материалам исследований группы «ИНЭК», (<http://www.marketcenter.ru/content/doc-2-7378.html>))

№ п/п	КРИТЕРИИ	%
1.	Требуемое соотношение «цена-качество»	97,3
2.	Проверенное ранее качество	92,6
3.	Экологичность	80,4
4.	Дешевле аналогов	75,7
5.	Давно и успешно продаваемый на рынке товар	66,9
6.	Отечественный товар	56,1
7.	Рекомендации коллег, знакомых	55,4
8.	Требуемая упаковка, фасовка	44,6
9.	Официальные рекомендации (Министерства, ведомства, комиссии и др.)	35,8
10.	Новинка на рынке	27,7
11.	Импортный материал	11,5

Примечание: По итогам исследования обнаружилось, что наиболее значимым критерием, определяющим выбор потребителями строительных материалов при покупке, выступает оптимальное соотношение цены и качества товара, 97% респондентов выделили этот фактор как «важный» или «очень важный». Следующим по значимости критерием потребительского выбора выступает «проверенное ранее качество товара», его выделили 92,6% респондентов. Факторы экологичности строительных материалов, а также более приемлемой цены по отношению к аналогам в рейтинге критериев потребительского выбора занимают соответственно третью и четвертую позиции (80,4 и 75,7% соответственно).